Kęstučio Šerpensko firma
į.k. 134732168

ŽYMUO

17-0316-TDP

DALIS

BENDROJI DALIS (BD)

STADIJA

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS

STATINIO REKONSTRAVIMAS

PROJEKTAS

Gamybos paskirties (paminklų dirbtuvių) pastato 13P¹/p, Vytauto g. 2B, Garliavos m. Kauno r. sav., ž. skl. k.Nr.5233/0018:5, rekonstrukcijos projektas

STATYTOJAI

PRITARIU:

Jonas Kugis a.k. 35511030461
Jūratė Kugienė a.k. 46203260929

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

KĘSTUTIS ŠERPENSKAS (AT. NR. 411A)

2017

Gamybos paskirties paminklų dirbtuvių pastato 13P¹/p, Vytauto g. 2B, Garliavos m. Kauno r. sav., ž. skl. k.Nr.5233/0018:5, rekonstrukcijos projektas 17-0316-TDP-AS

TECHNINIO DARBO PROJEKTO

BENDROJI DALIS

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Sklypas				
sklypo plotas	m^2	4267	4267	
Statiniais sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	25	
Statiniais sklypo užstatymo tankumas	indeksas	0,2	0,23	
Negyvenamieji pastatai:				
13P¹/p paminklų dirbtuvių pastatas				
užstatymo plotas	m^2	249	249	
bendrasis plotas	m^2	198,06	247,07	
pagrindinis	m^2	189,75	170,47	
pagalbinis plotas	m^2	8,31	76,60	
rūsių (pusrūsių)	m^2	-	-	
garažų	m^2	-	-	
pastogės plotas	m^2	-	49,01	
pastato požeminis tūris	m^3	-		
pastato antžeminis tūris	m^3	987	1152	
pastato bendras tūris	m^3	510		
aukštų skaičius	vnt.	1	1	
pastato aukštis	m	4,80	6,90	nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio iki stogo kraigo
energinio naudingumo klasė		D	C	
pastato (patalpų) akustinio komforto salygų klasė		E	E	
atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

Statinio projekto vadovas: KĘSTUTIS ŠERPENSKAS

Pritariu projekto sprendiniams: Jonas Kugis a.k. 35511030461
Jūratė Kugienė a.k. 46203260929

2. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

2.1.1 Projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- Projektavimo užduotis.
- Kauno miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus specialieji architektūros reikalavimai.
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.

2.1.2. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.

2.1.3. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
- STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
- STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
- STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
- STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
- STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
- STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
- STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
- STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

2.1.4. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių projektinės vertės.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.09:2012. Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.
- STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.01:2013. Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
- STR 2.05.20:2006. Langai ir išorės durys.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.1.5. Respublikos statybos normos, taisyklės, rekomendacijos:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2011, Nr. 23-1137, Nr. 75-3661, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45, 2014-04-03 TAR, Dok. Nr. 4078).
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138, 2014-08-21 TAR, Dok. Nr. 11129).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953, 2009, Nr. 63-238, 2010, Nr. 2-107, 2012, Nr. 78-4085).
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953, 2009, Nr. 63-2538, 2011, 48-2343).
- Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projekavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953, 2009, Nr. 63-2538, 2010, Nr. 2-107, 2012, Nr. 78-4085).
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-593, 2009, Nr. 63-2538).
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2.1.6. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
- LR Vyriausybės nutarimas 1992-05-12 Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.
- Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.

2.2. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

2.2.1. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta) ir reljefas. Rekonstruojamas pastatas yra Vytauto g. 2b, Garliavoje., Garliavos sen., Kauno r. savivaldybėje.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypas nėra lygaus reljefo. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 68,81 iki 69,85 m. Žemės sklype vandens telkinių nėra.

2.2.2. Statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statinio statybos rūšis yra statinio rekonstrukcija.

Vadovaujantis STR 1.01.09:2003 projektuojamo pastato paskirtis yra gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas.

Projektuojamas pastatas yra neypatingas statinys.

2.3. Statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas yra Vytauto g. 2B, Garliavos m. Garliavos seniūnijoje Kauno r. savivaldybėje. Žemės sklypo kadastrinis Nr.5233/0018:5.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų statybai ir eksploatavimui.

Sklypo savininkai yra Jonas Kugis a.k. 35511030461 ir Jūratė Kugienė a.k. 46203260929.

Žemės sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su A. Nekrošiaus įmonės sklypu. Iš kitų pusių su kaimyniniais žemės ūkio paskirties sklypais. Įvažiavimas į sklypą yra iš vakarų pusėje, esančio Kauno – Alytus kelio. Saugotinų medžių ir krūmų nėra.

Šalia žemės sklypo yra atvesti elektros tiekimo tinklai. Kitų inžinerinių tinklų prie žemės sklypo nėra.

Žemės sklype nustatyti šie apribojimai:

Nr.	Pavadinimas	plotas
1	10 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 10 m pločio	472 m^2
2	Požeminės elektros kabelių linijos aps. zona po 1 m.pločio	110 m^2
3	Ryšių linijos apsaugos zona po 2 m pločio	55 m^2
4	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m.	320 m^2

2.4. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, paslaugos.

Esamame gamybos ir pramonės paskirties pastato 13G1p dalyje projektuojamas 49 m2 mansardinis aukštas, kuriame suprojektuotos sandeliavimo, gamybos ir techninės patalpos.

2.5. Inžinerinių tinklų aprašymas

2.5.1. Vandens tiekimas

Pastato vandentiekis prijungtas prie esamų tinkle.

2.5.2. Elektros energijos tiekimas.

Prijungtas prie esamų tinklų.

2.5.3. Šiluminės energijos tiekimas

Esamas šildymas-šaldymas tipo oras – oras agregatais .

2.5.4. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos jungiamios prie esamų tinklų.

2.5.5. Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas

Paviršiniai vandenys nuo stogų ir kietų dangų nuvedami į žemės sklypo žalius plotus.

2.5.6. Ryšiai.

Nauji ryšių tinklai nenumatomi.

2.5.7. Melioracijos sistemos

Žemės sklype nėra melioracijos įrenginių.

2.6. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į žemės sklypą patenkama iš vakarų pusėje esančios Vytauto gatvės. Automobilių stovėjimas už sklypo ribų nenumatomas. Parkavimas sesamas.

2.7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbų poveikis kaimyninėms teritorijoms numatomas minimalus. Jis susijęs tik su atvežamom statybinėm medžiagom bendro naudojimo keliais.

Susidariusios atliekos tvarkomos, rūšiuojamos bei numatyta tvarka išvežamos iš teritorijos pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 2006-12-29, Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybos metu asbesto turinčios atliekos nesusidarys.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Bendras išvežamų atliekų kiekis, susidariusių pastato statybos metu, numatomas iki 2,0 t.

2.8. Saugomos teritorijos apsaugos, kultūros vertybės apsaugos , kultūros paveldo išsaugojimo aprašymas

Žemės sklypas, kuriame statomas pastatas nepatenka į kultūros vertybių apsaugos teritojas ar saugomas teritorijas.

2.9. Aplinkos apsauga, apsauginės ir sanitarinės zonos

Bus prisijunkta prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

Žemės sklype saugotinų medžių ar krūmų nėra. Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų“ reikalavimais numatomas bendras planuojamos teritorijos želdynų plotas turi būti ne mažesnis nei 25 % viso sklypo ploto.

Prie patekimo į sklypą numatoma šiukšlių ir buitinių atliekų konteinerio vieta. Buitinės atliekos išvežamos pagal sutartį.

Pastatas eksploatacijos metu aplinkos taršos nepadidins.

Žemės sklypas ir pastatas sanitarinių apsaugos zonų nesudaro.

2.10. Gaisrinė sauga

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II.

Statinio gaisrinės saugos sprendiniai aprašyti projekto Architektūros – konstrukcijų (AK) dalyje.

2.11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

2.12. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas

ŽN reikmėms numatomas automobilių parkavimas ir pandusai.

2.13. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Pastatų ir inžinerinių tinklų griauti nenumatoma.

2.14. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Numatomas rekonstruoti vieno aukšto 6,90 m nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio iki stogo kraigo, 247,07 m^2 bendro ploto pastatą. Pastatas statomas kitos paskirties (paskirties komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų statybai ir eksploatavimui) žemės sklype.

Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų tinklų. Buitinėms nuotekoms šalinti jungiamasi prie centralizuotus tinklų. Paviršiniai vandenys nuo stogų ir kietų dangų nuvedami į žemės sklypo žalius plotus.

Žemės sklype saugotinų medžių ar krūmų nėra. Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą, 2007-12-21, Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypuose yra 25 %.

Susidariusios atliekos tvarkomos, rūšiuojamos bei numatyta tvarka išvežamos iš teritorijos pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 2006-12-29, Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Buitines atliekas numatoma rūšiuoti ir kaupti sandariuose konteineriuose, kurie pastatomi sklypo ribose. Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

2.15. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Pateikta 2.17 pukte

2.16. DARBŲ SAUGA

1. STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių Nuostatų 13 ir 14 punktuose nurodytas pareigas.Toks koordinavimas organizuojamas visose statybose, kur vykdoma bent dviejų įmonių bendra veikla. Projektuose, kurie kelia nedidelę riziką, užsakovai gali paskirti vieną koordinatorių abiem koordinatoriaus funkcijoms atlikti ir gali būti, kad vienas iš projekto dalyvių gali turėti galimybę eiti šias pareigas, pvz., jeigu užsakovas nori pastatyti nesudėtingo pastato priestatą, o rangovas taip pat teikia ir projektavimo paslaugą. Jei statinį projektuoja ar stato vienintelis rangovas, koordinatorius neskiriamas.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
- įrengti laikinas buitines patalpas;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybų darbai. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu ir iškraunamos prie statomo pastato.

Šaligatvių ir aikštelės kasimo darbai atliekami kompaktiniais ekskavatoriais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, kasti rankiniu būdu. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

2. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną, kuri turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 “Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai”;
- objekte būtų vaistinėlė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- gerai prieinamoje vietoje būtų įrengti priešgaisriniai postai (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi);
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais arba po keltuvu, o taip pat vietose, kur gaminiai gali nukristi;
- darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;

□□tiršto rūko, lijundros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų nutraukti;
□□esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
□□keltuvas, skrysčiai ir polispastai nebūtų perkrauti;
□□pastato administracija būtų iš anksto informuoti apie darbų pradžią ir jų vykdymo tvarką bei trukmę;
□□iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
□□būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

3. STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniu siūloma pasijungti nuo esamų atitinkamų tinklų ir įrengti laikinus apskaitos prietaisus.

4. STATYBOS TRUKMĖ

Statybos darbų darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į tai, kad didesnė dalis darbų bus atliekama rankiniu būdu, ir priimta 12 mėnesiu.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.

Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas
Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas
Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2002, p. 69).
Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir statybos vykdymo priežiūrą.
Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
Statybos aikštelė turi būti tvarkinga.
Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

2. Medžiagų kokybės reikalavimai:

1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių,medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

3. Vykdant statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
STR 1.07.01:2002. Statybos leidimas.
STR 1.07.02:1999. Žemės darbai.
STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

2.17. HIGIENA, SVEIKATA

Esamame gamybos ir pramonės paskirties pastato 13G1p dalyje projektuojamas 49 m2 mansardinis aukštas, kuriame suprojektuotos sandeliavimo, gamybos ir techninės patalpos.

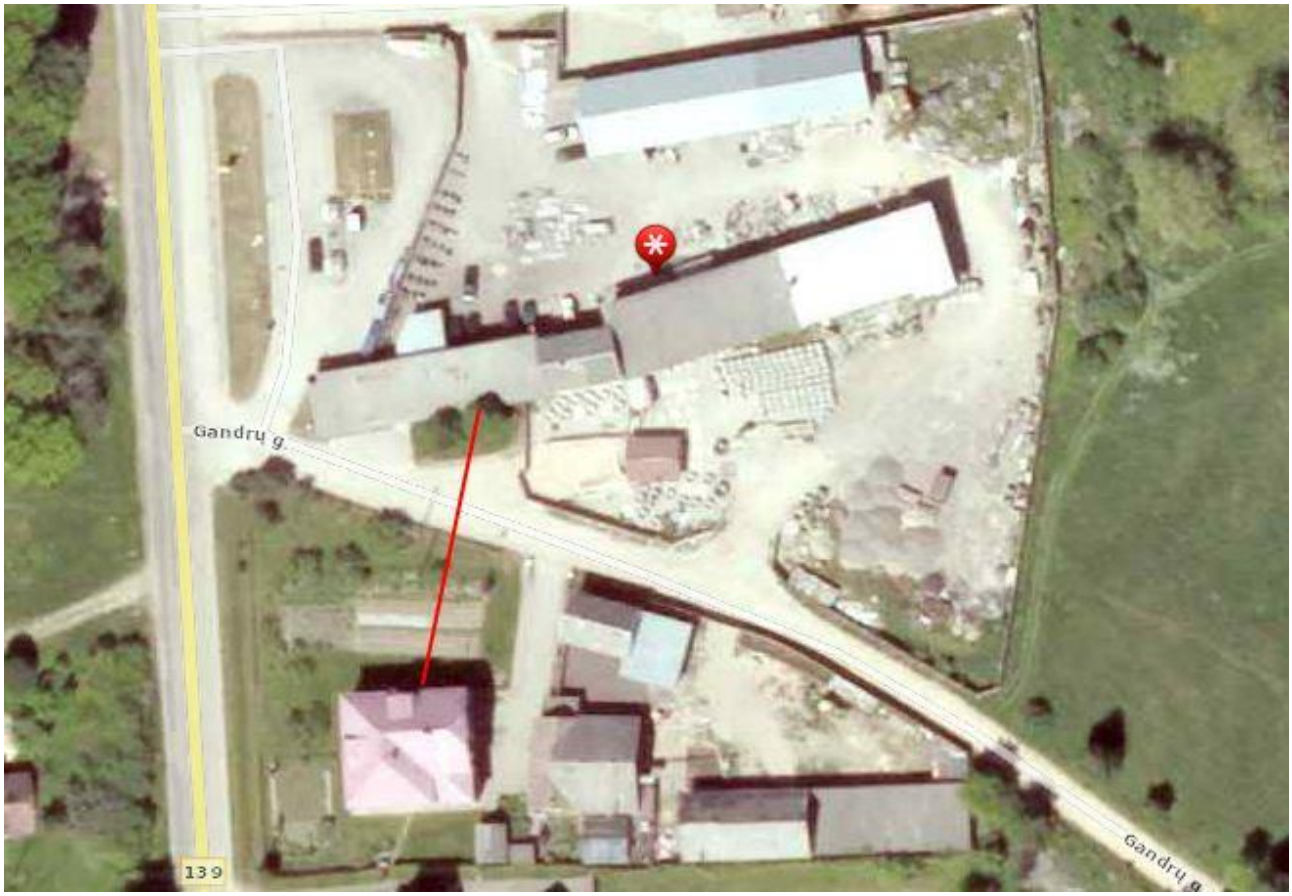
Darbuotojų persirengimo, poilsio patalpos, wc yra kitame pastate. Naujas parkavimas neprojektuojamas.

Patalpų temperatūros režimai - nuo 18 iki 25°C , dėgmės režimai – 55-75 proc.

BENDRAS TECHNOLOGINIŲ PROCESŲ APRAŠYMAS

1. BENDRAS TECHNOLOGINIŲ PROCESŲ APRAŠYMAS

Esama veikla – paminklų dirbtuvės.



Artimiausisas gyvenamas namas – už 38 m.

Darbo aplinka

Temperatūra. Patalpose turi būti įrengta šildymo sistema, kuri atitinkamai pagal poreikius gali būti reguliuojama. Tam, kad darbuotojai galėtų jausti komfortą šaltuoju metų laiku, nustatoma patalpoje jaučiamoji temperatūra, kuri siekia 19-23 C. Vasarą ji siekia 22-24 C.

Triukšmas.. Langai izoliuoja iš gatvės sklindantį triukšmą. Patalpų viduje dalį garso sugeria esantys daiktai. Bendras triukšmo lygis turi neviršiti 60 dB.

Elektromagnetinė spinduliuotė. Darbo aplinka suprojektuota taip, kad kompiuteriai išdėstyti taip, jog vienoje patalpoje yra tik vienas kompiuteris, todėl elektromagnetinis poveikis minimalus.

Apšvietimas. Apšvietos E lygį, lx pasirenkame pagal rekomendacijas En=500lx. Lubų p1, sienų ps ir grindų pg atspindžio koeficientai: p1=70%, ps=50%, pg=20%.

Darbo vietos suprojektuota ir įrengta taip, kad darbuotojas galėtų laisvai prie jos prieiti, turėtų pakankamai erdvės darbo ir kitiems judesiams atlikti bei kūno padėčiai keisti.

2. APŠVIETIMAS

Projektuojant apšvietimą buvo vadovaujamasi projektavimo užduotimi, Lietuvos higienos norma HN 98: 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Taip pat yra atsižvelgta į standartą LST EN 12464-1 „Vidaus darbo vietų apšvietimas".

Apšvietimo skaičiavimai atlikti apšvietimo modeliavimo ir skaičiavimo programa „Dialux". Dalis skaičiavimų rezultatai pateikiami projekto prieduose.

Natūralus apšvietimas

Natūralus apšvietimas per projektuojamus langus (šviesos angas) .Projektuojamame pastate visuose patalpose, kuruose yra darbo vietos, suprojektuoti langai naturaliam apšvietimui, o pagrindiniai vitrininiai yra atsukti į pietų, pietvakarių pusę.

Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$N_n = N_v \times k$, Mūsų negrinėjamu atveju : 4+1=5

Patalpų apšvietimas

Projekte pagrinde numatyta naudoti keturių tipų šviestuvus: šviestuvai LED lempomis, šviestuvai kompaktinėmis liuminescencinėmis lempomis, šviestuvai liuminescencinėmis lempomis ir šviestuvai natrio lempomis. Šviestuvai LED lempomis montuojami lauke ties įėjimo durimis. Šviestuvai liuminisencinėmis lempomis montuojami prekybinėse, Gamybose patalpose. Šviestuvai kompaktinėmis liuminescencinėmis lempomis montuojami koridoriuose, san. mazguose. Šviestuvai natrio lempomis montuojami ant fAsadų teritorijai ir fasadams apšviesti.

Teritorijos/fasadų apšvietimas

Teritorijai apšviesti ant pastato fasado perimetru numatoma sumontuoti prožektorius su asimetriniu reflektoriumi su natrio lempomis.

Avarinis/Evakuacinis apšvietimas

Evakuacinį apšvietimą sudaro evakuaciniai krypties nuorodos prietaisai (signaliniai ženklai –„Išėjimas”), kurie turi būti įrengti žmonių evakuacijos keliuose ir virš durų, vedančių į lauką. Tokie evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2...2,5 metrų aukštyje. Evakuaciniai šviestuvai turi būti ne žemesnės, kaip IP65 saugos klasės komplektuojami su 3 val. akumuliatoriais. Evakuacijos krypčių ženklinimui naudoti tiktai standartines baltos spalvos piktogramas žaliame fone. Evakuaciniai ir avariniai šviestuvai jungiami iš AAS-x.x skydų. Avariniai šviestuvai komplektuojami su akumuliatoriniais indėklais. Avariniai/ Evakuaciniai šviestuvai turi automatiškai užsidegti dingus elektros maitinimui arba suveikus priešgaisrinei signalizacijai.

Visos suprojektuotos darbo vietos turi natūralų apšvietimą. Patalpose,

Darbo patalpoje, kurioje atliekami I–IV kategorijų regos darbai, turi būti naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Darbo vietoms išorėje apšviesti naudojamas apšvietimas pagal pateiktą lentelę.

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės

Eil. Nr.	Zonos, veiklos ar užduoties tipas*	Minimalus apšvietimas, lx	Pastabos
9.	**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (ZONOS)**		
9.1.	Neintensyvus judėjimas, pvz., automobilių stovėjimo vietos šalia parduotuvių, terasų, gyvenamųjų namų, dviračių parkų	5	

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Situacijos aprašymas

Sklypas yra pramoniniame – gyvenamajame rajone. Atstumas iki artimiausio gyvenamo namo nuo projektuojamo pastato - 38 m.

Triukšmo šaltinių aprašymas

Vėdinimų sistemų keliamas triukšmas .Pastato šildymas - šaldymas : kondencionieriaus tipo agregatais .

Automobilių keliamas triukšmas Prekes planuojamas sunkiuoju transportu vežti ne daugiau, kaip vieną kartą per dieną. Prekės bus iškraunamos rankiniais keltuvais. Transporto , važiuojančio projektuojamoje teritorijoje dienos metu skleidžiamas max .triukšmas - 70 dB.

Darbo laikas numatomas nuo 8.00 iki 17.00

Triukšmo šaltinių aprašymas

Vėdinimų sistemų keliamas triukšmas .Pastato šildymas - šaldymas : kondencionieriaus tipo agregatais, kabinamais ant lauko sienos (2 vnt) ir pastato stogo (6 vnt). Šildymo-šaldymo ne pastovaus veikimo 8 agregatai, kurių skleidžiamo triukšmo aukščiausia riba yra 47 dB(A)

Kur įsigyti

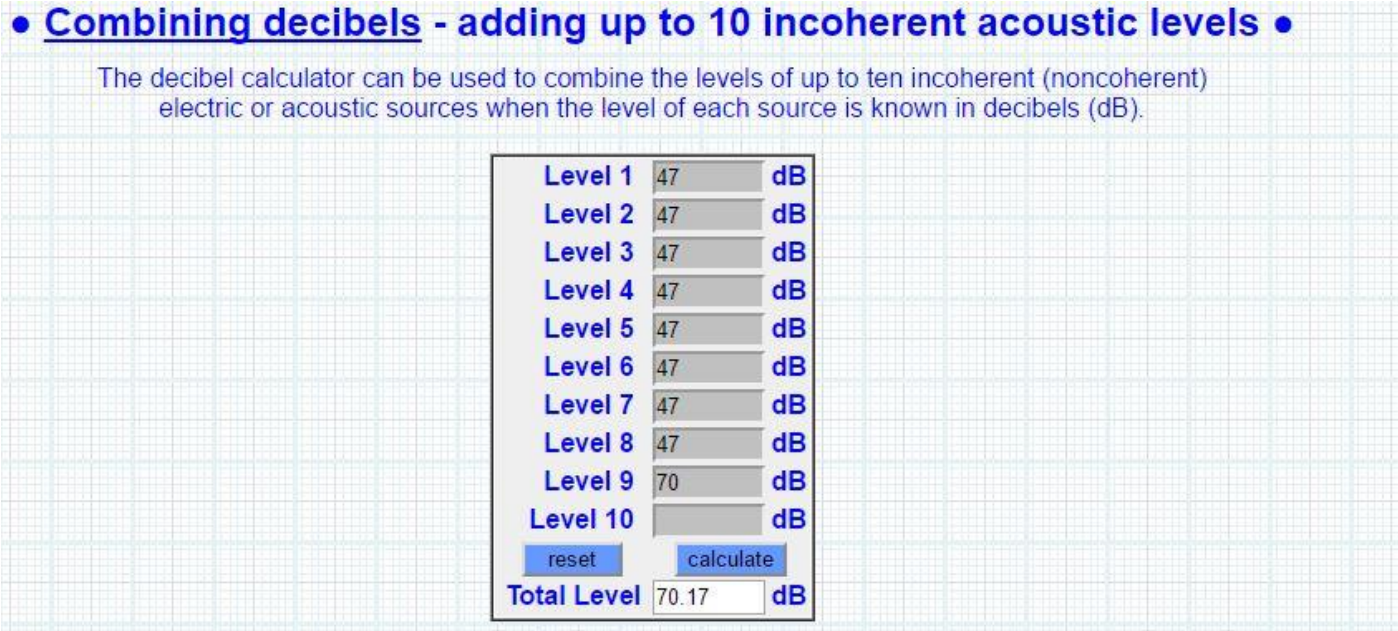
APRAŠYMAS | GAUK PASIŪLYMĄ | PARDUOTUVĖS[!] | KONSULTUOTIS

Ypatumai:
• efektyvus patalpų šildymas iki -25°C lauko oro temperatūros;
• nuo +5 iki +13°C temperatūros palaikymo patalpoje funkcija;
Išorinės dalies techninės charakteristikos:
• vėsinimo/šildymo galia: 2,5/3,2 kW;
• kompresoriaus tipas: dvigubo rotoriaus;
• triukšmo lygis: 46/47 dB(A);
• darbinės temperatūros ribos vėsinimo režime: nuo -10 iki +46°C;
• darbinės temperatūros ribos šildymo režime: nuo -25 iki +24°C;
• freonas: R410A;
• vamzdžių prijungimo skersmuo (skystis+dujos): 1/4"+3/8".
Vidinės dalies techninės charakteristikos:
• vėsinimo/šildymo galia: 2,5/3,2 kW;
• sezoninis naudingo veikimo koeficientas SEER: 9,1;
• triukšmo lygis: nuo 24 iki 42 dB(A);
• oro srautas: nuo 648 iki 678 m3/h;
• darbinės temperatūros ribos: nuo 0 iki 28°C;
• vamzdžių prijungimo skersmuo (skystis+dujos): 1/4"+3/8".
Savaitinis laikmatis su 28 skirtingomis programomis. Plazminis jonizatorius, antibakterinis filtras.

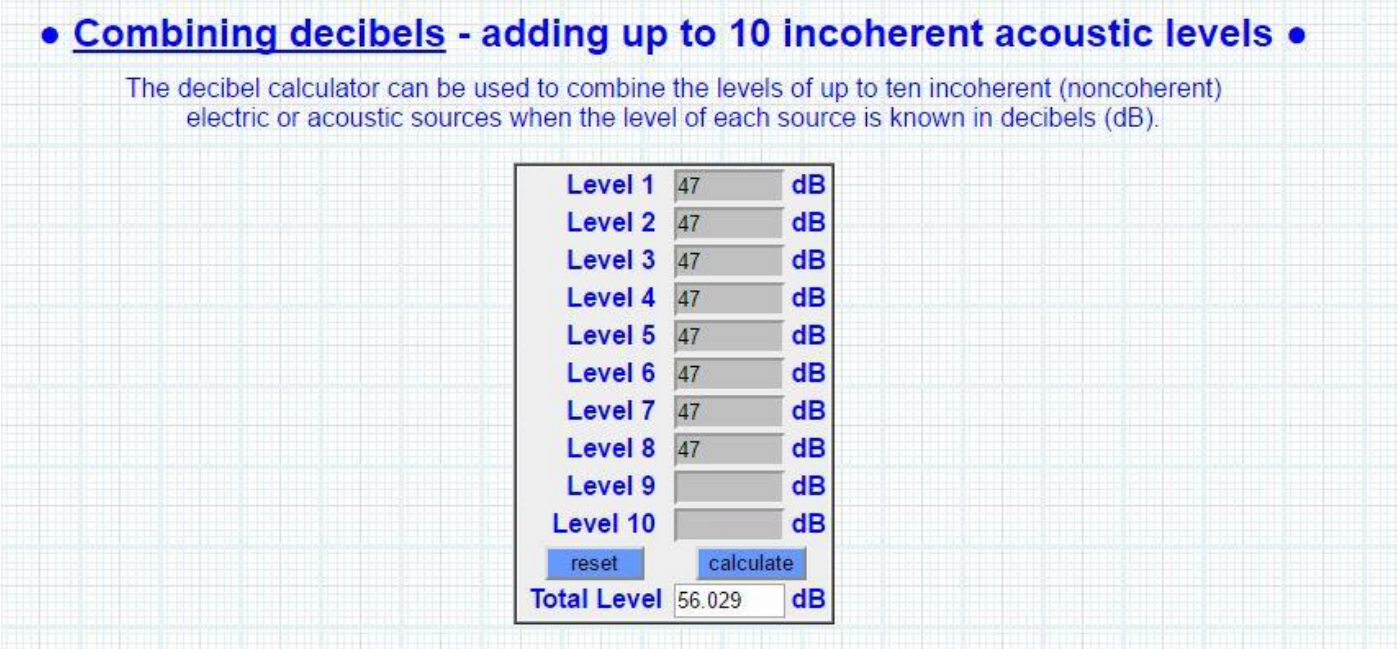
Triukšmo lygių skaičiavimas

(skaičiuojamas pasitelkiant Sengpielaudio kelių triukšmo šaltinių pateikiama skaičiuokle)

Skaičiuojamas 8 vnt. šildymo -šaldymo lauko agregatų. , skleidžiamo 47 dBA triukšmą ir 70. dBA skleidžiamas transporto triukšmas



Skaičiuojamas 8 vnt. šildymo -šaldymo lauko agregatų. , skleidžiamo 47 dBA triukšmą be transporto sukeliamo triukšmo.



TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės	6–18	65	70

	paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	18–22 22–6	60 55	65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

<u>Triukšmą mažinančios priemonės</u>

Kylančiam triukšmui nuo šildymo – šaldymo lauko agregatų skleidžiamo triukšmo mažinimo būdas

Siekiant sumažinti atviro šaltinio triukšmo poveikį administracinėms patalpoms ir šalia esantiems gyvenamiesiems rajonams, naudojami ekranai (Stauskis 1998). Ekranams dažniausiai naudojamos metalo, plastmasės, faneros lakštai bei nestoros plokštės iš statybinių medžiagų. Tokio tipo garsą absorbuojanti konstrukcija yra paprasta, tačiau ji gali sumažinti triukšmą iki 30 dB (priklausomai nuo sugeriančios medžiagos tankio, storio bei dažnio).

Kaip kompensacinė priemonė garso sklidimui mažinti projektuojama triukšmą sugerianti plokštė , susidedanti iš perforuotos skardos, PAROC 100 m m akmens vatos. Tvirtinasi prie pastato sienos lankstiniais iš plieninės juostos. Pastato fasadas su agregatais, uždengtais triukšmą sug. plokštėmis.

AST® S tipo PAROC® plokščių redukuotas garso mažinimas esant skirtingiems triukšmo pobūdžiams.

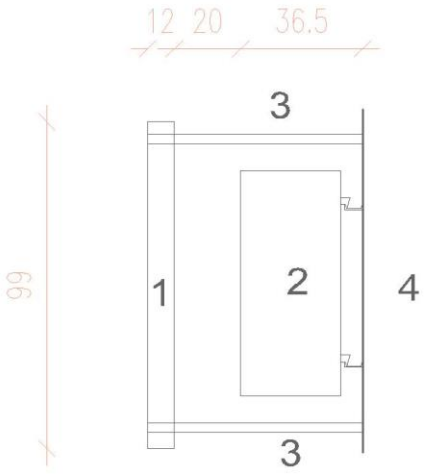
Plokštės storis, mm	Garso mažinimas, dB		
	R_w	$R'_w + C$	$R'_w + C_{tr}$
50	29	27	26
80	30	27	25
100	30	27	25
120	30	27	25
150	30	27	25
200	29	28	26
240	29	28	26

Naudokite $R'_w + C$ esant

- Dideliu ir vidutiniu greičiu judančių traukinių triukšmui
- Autotransporto eismo triukšmui virš 80 km/h
- Reaktyvinių lėktuvų triukšmui nedideliu atstumu
- Pramoniniam triukšmui (vidutinio ir aukšto dažnio)

Naudokite $R'_w + C_{tr}$ esant

- Gatvių eismo triukšmui
- Nedideliu greičiu judančių traukinių triukšmui
- Reaktyvinių lėktuvų triukšmui dideliu atstumu
- Pramoniniam triukšmui (žemo ir vidutinio dažnio



1. Triukšmo mažinimo plokštė
2. Išorinis šildymo - šaldymo sistemos agregatas
3. Tvirtinimo elementai
4. Pastato siena

Išvados:

Triukšmo slopimo būdai projektuojamoje teritorijoje:

Projektuojamo pastato triukšmo šaltiniai , turėsiantys įtakos artimiausiame gyvenamame pastate esantiems gyventojams - kiemo aikštelėje esančių automobilių ir šildymo-šaldymo įrenginių keliamas triukšmas (70.17 dBA).

Atstumai į gyvenamuosius sklypus nuo triukšmo šaltinių : iki darbuotojų automobilių parkavimo – 65 m.

Šildymo šaldymo agregatų skleidžiamas triukšmas apie 70,17 dBA. Slopinimui naudojami triukšmo slopintuvai (triukšmo gesinimo plokstė sugers iki 30 dBA)

.

Įvertinus agregatų ir transporto sukeliamą triukšmą (70,17 dBA) ir triukšmą mažinančias priemonęs – triukšmo slopintuvus ant agregatų (30 dBA) , prognozuojama , kad ekvivalentinis keliamas triukšmas gyvenamųjų pastatų gyvenamosiose patalpose , Marvelės g., dienos metu neviršys 45 dBA, vakaro metu neviršys 40 dBA, nakties metu neviršys 35 dBA ir atitinka HN 33:2011"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimus.

Po įrangos sumontavimo bus atlikti faktiniai akustinio triukšmo matavimai.

Aplinkos apsaugos dalis nerengiama.

. Visos statybinės atliekos –įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į buitinių atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis Kauno m. savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo. Šiaurinėje sklypo dalyje numatomas statybinio laužo sąvartas. Numatomos statybinės atliekos: medienos 10,2 kūb.m., birios ir kitos atliekos 20,3 kūb.m., plytų likučiai 10,2 kūb.m., taros 10,8 kūb.m.

Atliekos, atliekų tvarkymas

1. lentelė

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo
	Pavadinim	Kiekis	Agreg	Kodas	Statisti	Pavo	Laikymo	Didži	

	as	t/d	t/m	atinis būvis	pagal atliekų sąrašą	nės klasifi. kodas	jingu mas	sąlygos	ausi as kieki s	būdai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Medienos atliekos	-	10,2	Kietas	17 02 01	07,53	-	Konteineris	2 m^3	Išvežama pagal sutartis
	Plytų likučiai	-	10,2	Kietas	17 01 02	12,11	-	Konteineris	2 m^3	Išvežama pagal sutartis
	Tara	-	10,8	Kietas	17 09 04	12,13	-	Konteineris	2 m^3	Išvežama pagal sutartis
	Birios ir kitos atliekos	-	20,3	Kietas	17 09 04	12,13	-	Konteineris	3 m^3	Išvežama pagal sutartis

2.18. ŽMONIŲ SU NEGALIA LAISVO JUDĖJIMO GALIMYBIŲ UŽTIKRINIMAS

Esamame gamybos ir pramonės paskirties pastato 13G1p dalyje projektuojamas 49 m2 mansardinis aukštas, kuriame suprojektuotos sandeliavimo, gamybos ir techninės patalpos. Darbuotojų persirengimo, poilsio patalpos, wc yra kitame pastate. Naujas parkavimas neprojektuojamas.

ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tokiuose pastatuose ŽN turi būti pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN turi būti pritaikytas ir bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas kiekviename pastato aukšte ŽN turi būti pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Durų plotis patekimui į visas patalpas ne mažesnis , kaip 90 cm. Esama 19 parkavimo vietų. Iš jų 3 proc. žmonių su negaliai parkavimui , t.y. 2 parkavimo vietos.

Pastato ar statinio sklype pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį.
Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %).

ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tokiuose pastatuose ŽN turi būti pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą (62, 64-68 p.), visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN turi būti pritaikytas ir bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas kiekviename pastato aukšte (žr. IX skyrių). ŽN turi būti pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.
80. Kiekviename viešųjų pastatų aukšte ŽN turi būti pritaikytas bent vienas (atskirai vyrams ir moterims arba vienas - skirtas tiktai ŽN) sanitarinis mazgas. Kabinų patalpoje ŽN turi būti pritaikyta 5% kabinų, bet ne mažiau kaip viena kabina. Komerciniuose pastatuose, kurių prekybinis plotas didesnis nei 1 000 m-2, ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas sanitarinis mazgas. Sanitarinių mazgų reikalavimai pateikti 105- 115 p. Kiti sanitarinių mazgų reikalavimai nurodyti higienos normoje [17.33].
107. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.
125. ŽN pritaikyto lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm (136, 137 p.).
135. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:
- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

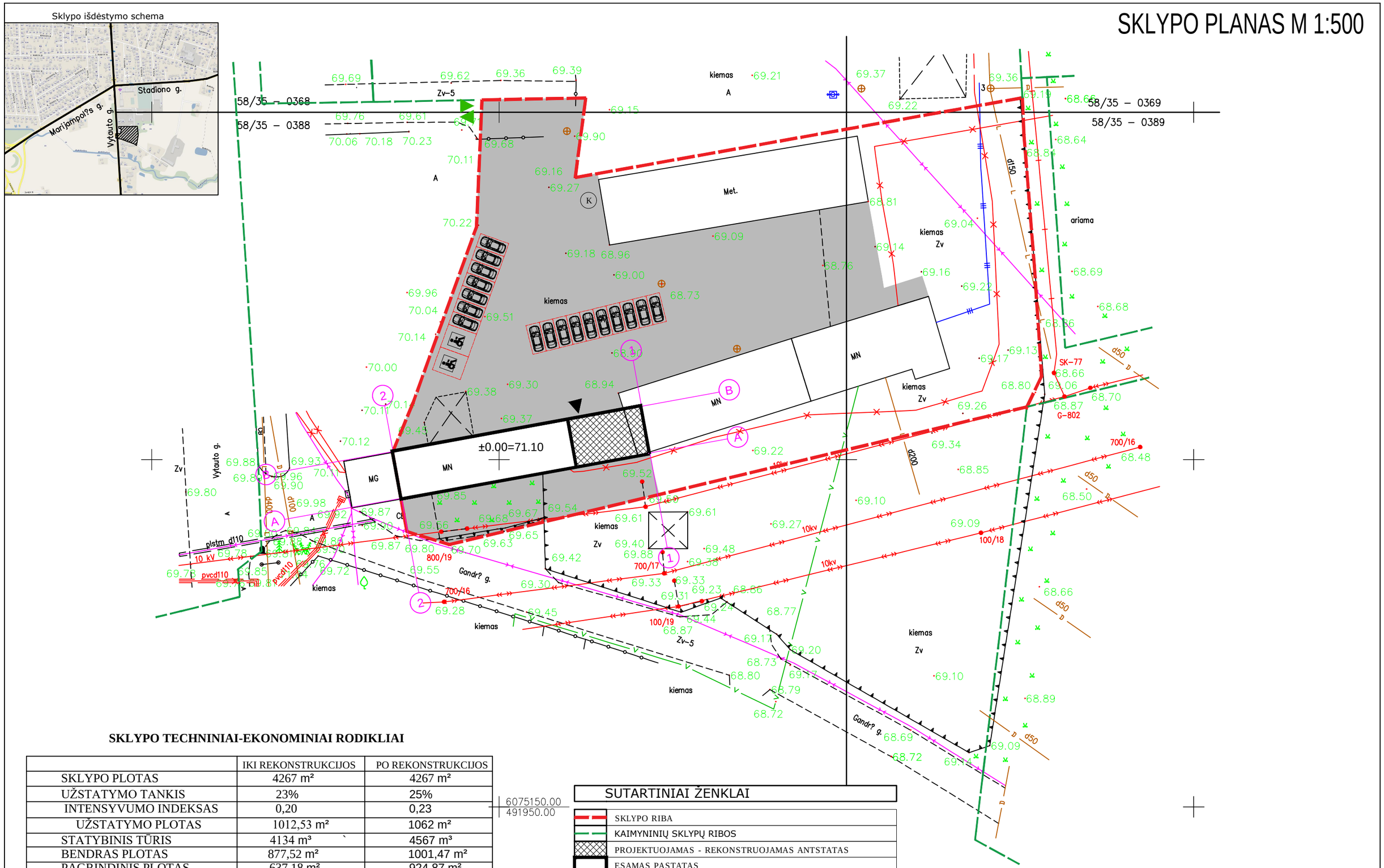
Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

136. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti (žr. C priedą).

Aliekant darbus vadovautis : STR 2.03.01:2001
STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

	IKI REKONSTRUKCIJOS	PO REKONSTRUKCIJOS
SKLYPO PLOTAS	4267 m²	4267 m²
UŽSTATYMO TANKIS	23%	25%
INTENSYVUMO INDEKSAS	0,20	0,23
UŽSTATYMO PLOTAS	1012,53 m²	1062 m²
STATYBINIS TŪRIS	4134 m³	4567 m³
BENDRAS PLOTAS	877,52 m²	1001,47 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	637,18 m²	924,87 m²
PAGALBINIS PLOTAS	240,34 m²	76,60 m²
PASTATŲ AUKŠTIS	1 a.	2 a.
DANGŲ PLOTAS	2095 m²	2045 m²
ŽELDINIŲ PLOTAS	1160 m²	1160 m²
MAŠINŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS	12 vnt.	17 vnt
ŽN MAŠINŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS	2 vnt.	2 vnt.

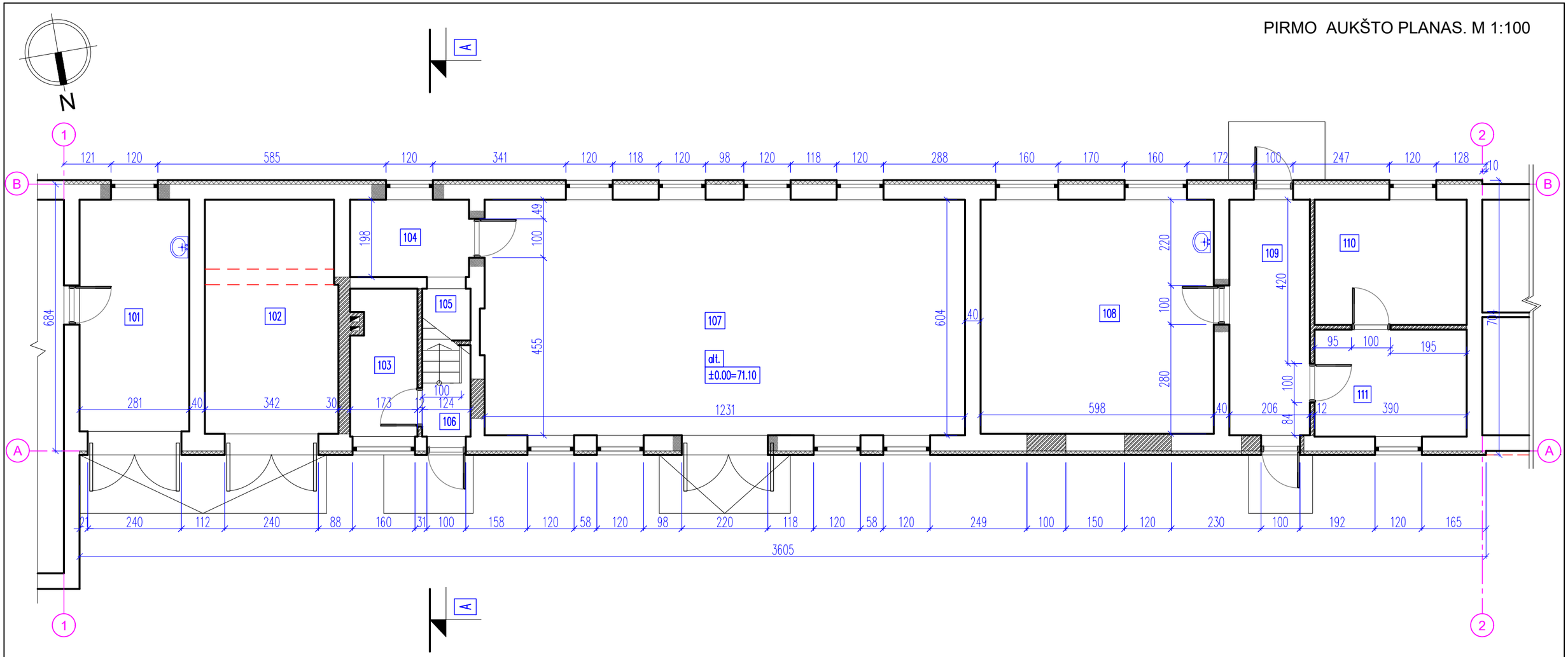
6075150.00
491950.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS - REKONSTRUOJAMAS ANTSTATAS
- ESAMAS PASTATAS
- SAUGOMI MEDŽIAI
- K BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (3 proc.)
- ASFALTBETONIO DANGA

ADRESATO NR. IP96-384	PROJEKTUOTOJAS Kęstučio Šerpensko firma j.k. 134732168			OBJEKTAS Gamybos paskirties (pamiklų dirbtuvių) pastato 13P¹/p, Vytauto g. 2B, Garliavos m. Kauno r. sav.,ž. skl. k.Nr.5233/0018:5, rekonstrukcijos projektas	
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas	2017	BREŽINYS M 1:500 SKLYPO PLANAS	LAIDA 0
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas	2017		
	ARCHITEKTAS	Vladas Terkutis	2017		
ETAPAS TDP	STATYTOJAS Jonas Kugis a.k. 35511030461 Jūratė Kugienė a.k. 46203260929			ŽYMUO 17-0316-TDP-SP	LAPAS 1 / LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ IŠDĖSTYMAS

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	IKI REKONSTRUKCIJOS PLOTAS	PO REKONSTRUKCIJOS PLOTAS
101	DIRBTUVĖS	16,92 m²	16,69 m²
102	SANDĖLIS	24,93 m²	20,28 m²
103	TECHNINĖ PAT.	-	6,35 m²
104	SANDĖLIS	6,30 m²	6,04 m²
105	SANDĖLIUKAS	6,20 m²	0,91 m²
106	KORIDORIUS, LAIPTINĖ	-	1,85 m²
107	DIRBTUVIŲ PATALPA	74,70 m²	74,50 m²
108	DIRBTUVĖS	35,40 m²	35,88 m²
109	KORIDORIUS	-	12,44 m²
110	KABINETAS	-	12,52 m²
111	KABINETAS	37,80 m²	10,60 m²
	BENDRAS PLOTAS	202,25 m²	198,06 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

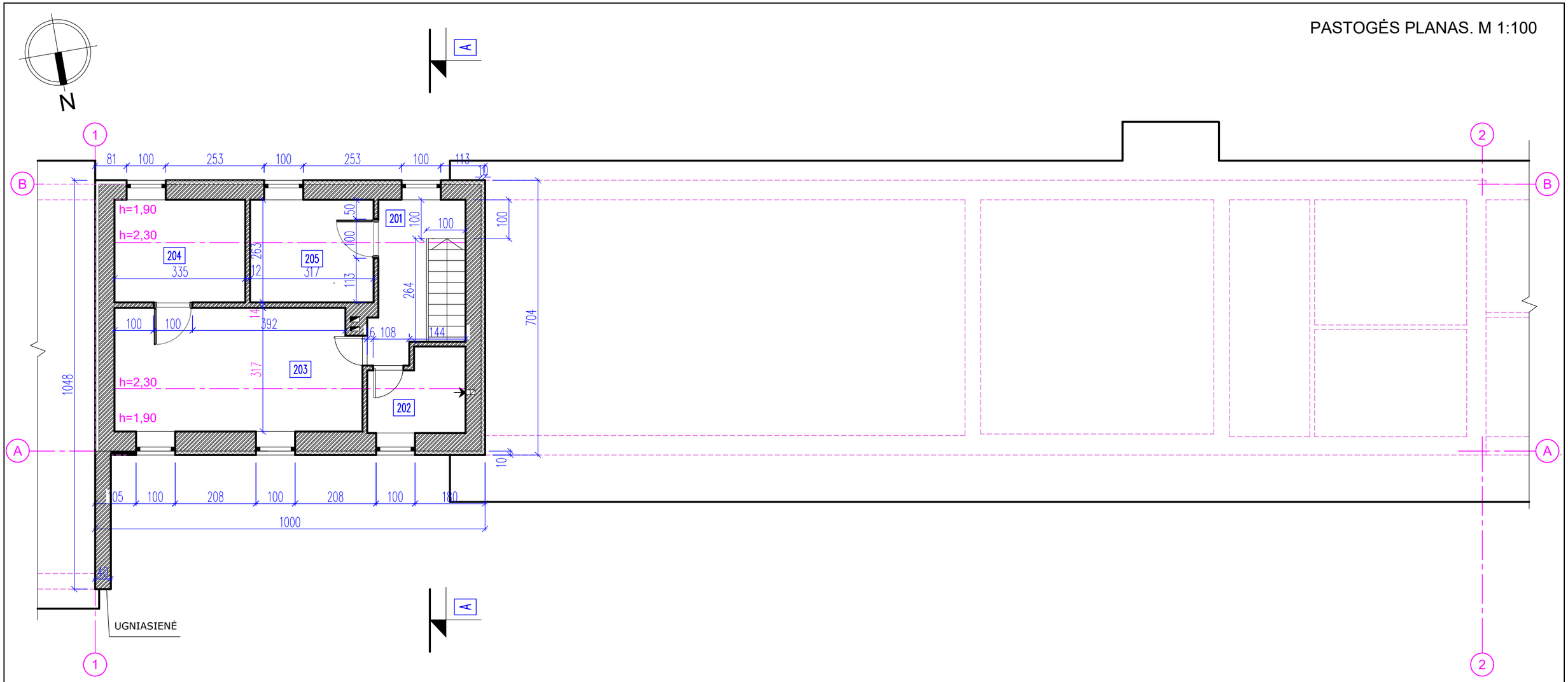
- ESAMŲ SIENŲ MŪRAS
- NAUJŲ SIENŲ MŪRAS
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- KERTAMOS ANGOS
- VENTILIACIJOS KANALAI
- GRIAUNAMOS SIENOS

PASTABOS

- Brėžinio keitimas ir panaudojimas, be autoriaus sutikimo,- draudžiamas.
- Architektūrinės dalies brėžinius (sa) žiūrėti kartu su konstrukcijų brėžiniais (sk).
- Altitudė ±0.00 sutampa su pirmo aukšto grindų paviršiumi ir yra lygi 71.10 absoliutinei sklypo altitudei.
- Visų gaminių parametrus, prieš užsakant, tikslinti vietoje.
- Patalpų ventiliavimas numatomas natūralus, išvedant ventiliacijos kaminėlius virš stogo, arba priverstinės ventiliacijos sistema, pagal atskirą projektą.
- Planuose matai pateikti centimetrais, altitudės - metrais.
- Sienos mūrijamos iš keraminių arba dujų silikato blokelių.
- Langai plastikiniai su vienkameriniu stiklo paketu, selektyviniu stiklu.
- Durų sąramų apatinė altitudė +2,10.

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Kęstučio Šerpensko firma j.k. 134732168			OBJEKTAS Gamybos paskirties (paminklų dirbtuvių) pastato 13P¹/p, Vytauto g. 2B, Garliavos m. Kauno r. sav., ž. skl. k.Nr.5233/0018:5, rekonstrukcijos projektas	
IP96-384					
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas	2017	BREŽINYS M 1:100	LAIDA
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas	2017	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
	ARCHITEKTAS	Vladas Tenkutis	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
TDP	Jūratė Kugienė a.k. 46203260929 Jonas Kugis a.k. 35511030461			17-0316-TDP-AS	1 / 1

PASTOGĖS PLANAS. M 1:100



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMŲ SIENŲ MŪRAS
	NAUJŲ SIENŲ MŪRAS
	ŠILUMOS IZOLIACIJA
	VENTILIACIJOS KANALAI

PASTABOS

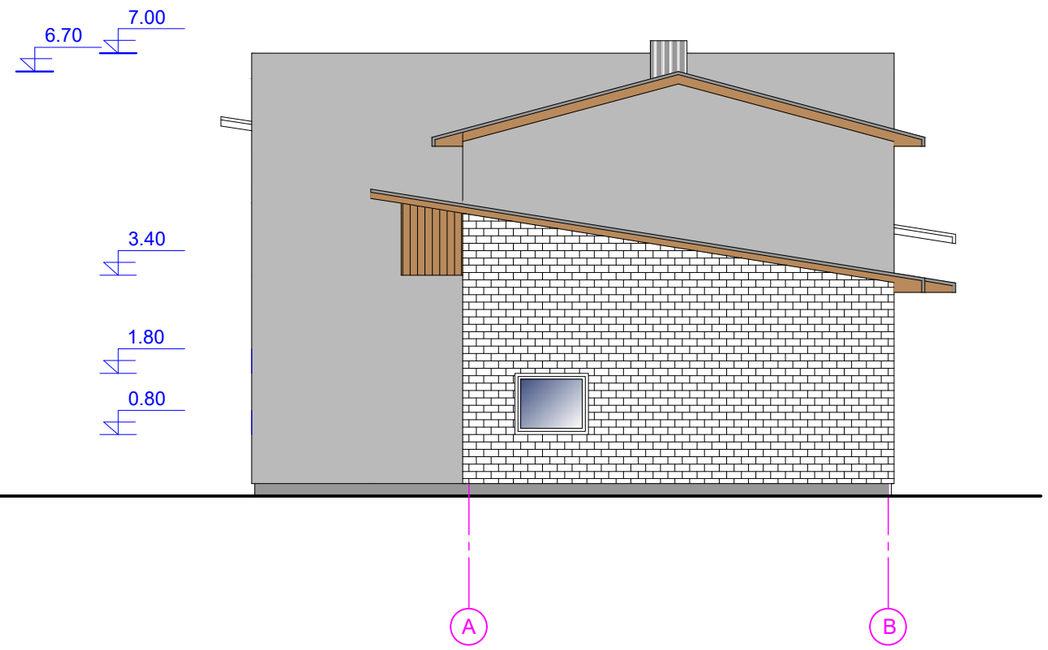
- Brėžinio keitimas ir panaudojimas, be autoriaus sutikimo,- draudžiamas.
- Architektūrinės dalies brėžinius (sa) žiūrėti kartu su konstrukcijų brėžiniais (sk).
- Altitudė ±0.00 sutampa su pirmo aukšto grindų paviršiumi ir yra lygi 71.10 absoliutinei sklypo altitudei.
- Visų gaminių parametrus, prieš užsakant, tikslinti vietoje.
- Patalpų ventiliavimas numatomas natūralus, išvedant ventiliacijos kaminėlius virš stogo, arba priverstinės ventiliacijos sistema, pagal atskirą projektą.
- Planuose matai pateikti centimetrais, altitudės - metrais.
- Sienos mūrijamos iš keraminių arba dujų silikato blokelių.
- Langai plastikiniai su vienkameriniu stiklo paketu, selektyviniu stiklu.
- Durų sąramų apatinė altitudė +2,10.

PASTOGĖS PATALPŲ IŠDĖSTYMAS

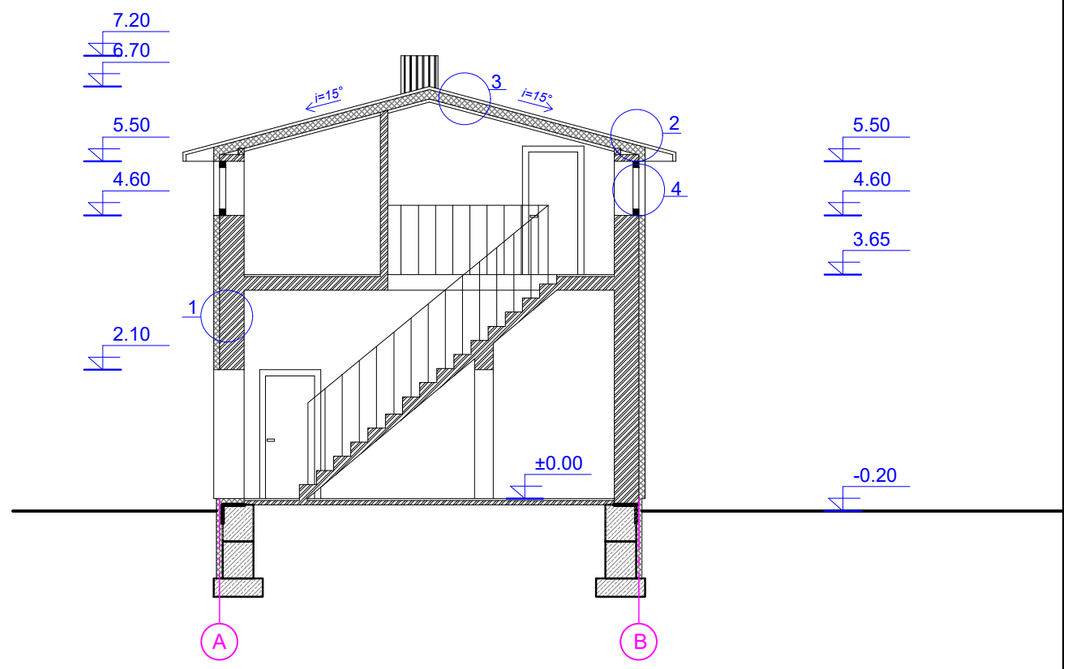
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	IKI REKONSTRUKCIJOS PLOTAS	PO REKONSTRUKCIJOS PLOTAS
201	KORIDORIUS	-	6,86 m²
202	TECHNINĖ PATALPA	-	4,84 m²
203	GAMYBINĖ PATALPA	-	20,16 m²
204	INVENTORIAUS PATALPA	-	8,81 m²
205	TECHNINĖ PATALPA	-	8,34 m²
	BENDRAS PLOTAS	-	49,01 m²

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Kęstučio Šerpensko firma j.k. 134732168				OBJEKTAS Gamybos paskirties (paminklų dirbtuvių) pastato 13P¹/p, Vytauto g. 2B, Garliavos m. Kauno r. sav., ž. skl. k.Nr.5233/0018:5, rekonstrukcijos projektas
IP96-384					
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas		2017	BREŽINYS M 1:100 — PASTOGĖS PLANAS — LAIDA 0
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas		2017	
	ARCHITEKTAS	Vladas Tenkutis		2017	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ
TDP	Jūratė Kugienė a.k. 46203260929 Jonas Kugis a.k. 35511030461				17-0316-TDP-AS — 1 — 1

FASADAS TARP AŠIŲ "A-B". M 1:100



PJŪVIS "A-A". M 1:100



TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 7047

COKOLIO TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 7036

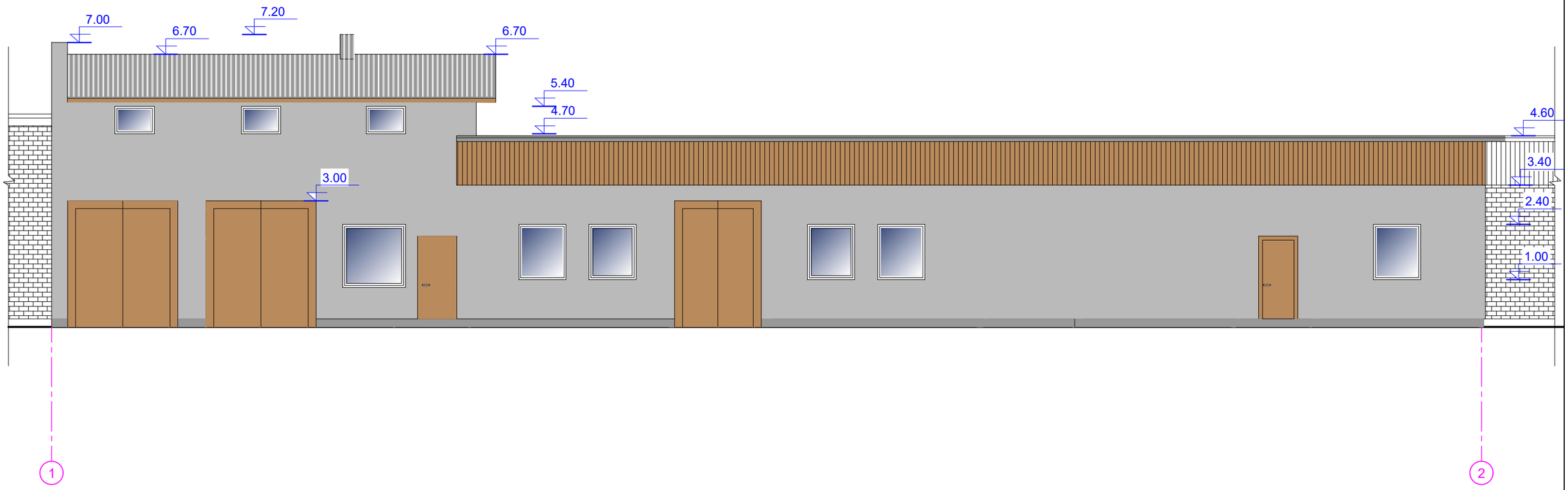
DAILYLENTĖS. SPALVOS KODAS RAL 1019

STOGO SKARDA RAL 7045

MŪRAS

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			OBJEKTAS	Gamybos paskirties (paminklų dirbtuvių) pastato 13P¹/p, Vytauto g. 2B, Garliavos m. Kauno r. sav., ž. skl. k.Nr.5233/0018:5, rekonstrukcijos projektas
IP96-384						
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas		2017	BREŽINYS M 1:100	FASADAS TARP AŠIŲ "A-B" PJŪVIS "A-A"
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas		2017		
	ARCHITEKTAS	Vladas Tenkutis		2017		
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	17-0316-TDP-AS
TDP	Jūratė Kugienė a.k. 46203260929 Jonas Kugis a.k. 35511030461				LAPAS	1
					LAPŲ	1
					LAIDA	0

FASADAS TARP AŠIŲ "1-2". M 1:100



TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 7047

COKOLIO TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 7036

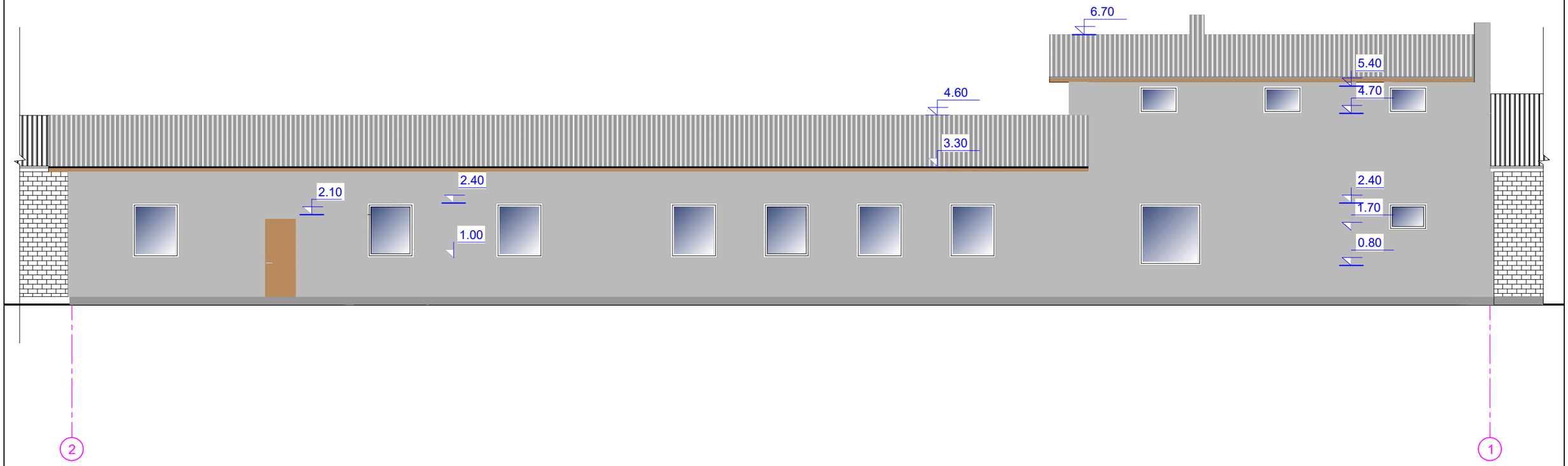
DAILYLENTĖS. SPALVOS KODAS RAL 1019

STOGO SKARDA RAL 7045

MŪRAS

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			OBJEKTAS Gamybos paskirties (paminklų dirbtuvių) pastato 13P¹/p, Vytauto g. 2B, Garliavos m. Kauno r. sav., ž. skl. k.Nr.5233/0018:5, rekonstrukcijos projektas
IP96-384					
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas		2017	BREŽINYS M 1:100 — LAIDA
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas		2017	FASADAS TARP AŠIŲ "1-2" — 0
	ARCHITEKTAS	Vladas Tenkutis		2017	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ
TDP	Jūratė Kugienė a.k. 46203260929 Jonas Kugis a.k. 35511030461				17-0316-TDP-AS — 1 — 1

FASADAS TARP AŠIŲ "2-1". M 1:100



TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 7047

COKOLIO TINKAS. SPALVOS KODAS RAL 7036

DAILYLENTĖS. SPALVOS KODAS RAL 1019

STOGO SKARDA RAL 7045

MŪRAS

ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168			OBJEKTAS	Gamybos paskirties (paminklų dirbtuvių) pastato 13P¹/p, Vytauto g. 2B, Garliavos m. Kauno r. sav., ž. skl. k.Nr.5233/0018:5, rekonstrukcijos projektas
IP96-384						
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas		2017	BREŽINYS M 1:100	LAIDA
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas		2017	FASADAS TARP AŠIŲ "2-1"	0
	ARCHITEKTAS	Vladas Tenkutis		2017		
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
TDP	Jūratė Kugienė a.k. 46203260929 Jonas Kugis a.k. 35511030461				17-0316-TDP-AS	1 / 1